



ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ!



Приказ Росреестра от 19.08.2020 года № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»

Приказ Росреестра от 23.10.2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

Приказ Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

НОВЫЕ ЗАКОНЫ



№ **202-ФЗ** от 13 июля 2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ»

№ **254-ФЗ** от 31 июля 2020 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

№ **269-ФЗ** от 31 июля 2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»



РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ



Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



НАЛИЧИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ
О 25 МЛН ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ
БЕЗ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

1

ФИО

2

Паспорт

3

СНИЛС

4

ИНН

5

Место регистрации

6

Гражданское состояние

СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ

КОГДА ТРЕБУЮТСЯ ИНЫМ ЛИЦАМ?



СЕРВИТУТ



ПРЕДУПРЕДИТЬ



**СОГЛАСОВАНИЕ
ГРАНИЦ ЗУ**



ПРОИНФОРМИРОВАТЬ



**ОХРАННАЯ
ЗОНА**



СОГЛАСОВАТЬ



ИЗЪЯТИЕ





РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СИЛАМИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ





150-ФЗ ОТ 17.06.2019



ОТМЕНА ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ
НАЛИЧИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

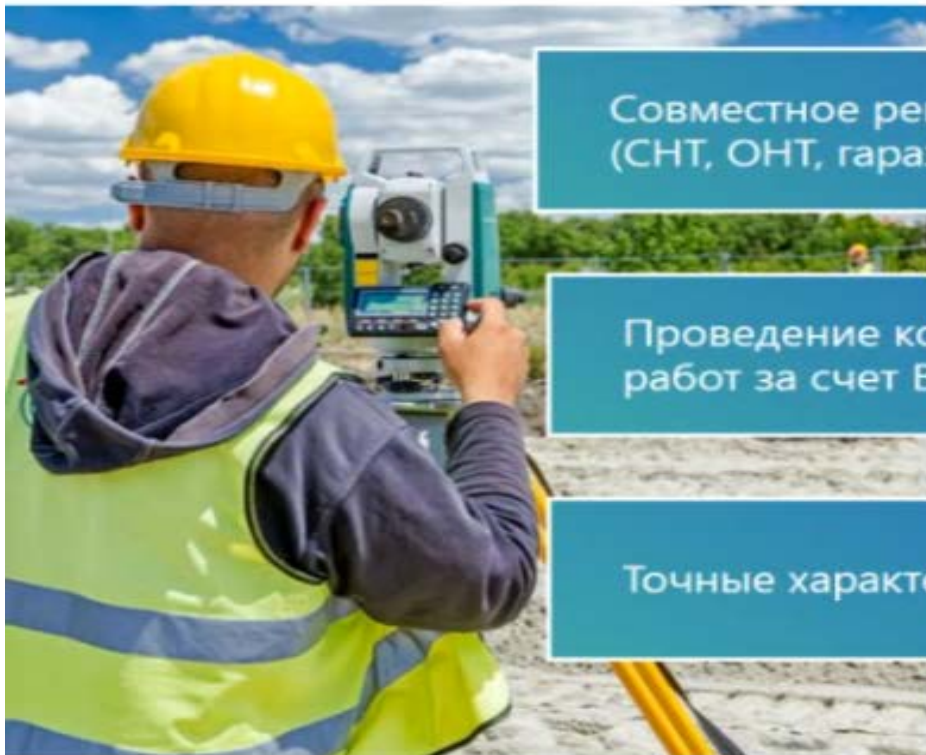
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ
ФАКТИЧЕСКИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

ИЗМЕНЕНИЕ ПОНЯТИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

ПОЛНОМОЧИЯ ФГБУ «ФКП «РОСРЕЕСТРА»
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
О СОСЕДНИХ УЧАСТКАХ

Федеральный закон от 22.12.2020 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Совместное решение граждан
(СНТ, ОНТ, гаражи, коттеджные поселки)

Проведение комплексных кадастровых
работ за счет ВНЕБЮДЖЕТНЫХ средств

Точные характеристики

Федеральный закон от 30.04.2021 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Совершенствование процедур осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество



Повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав



Повышение уровня информационных технологий в процессе предоставления услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав



Предотвращение нарушений прав граждан и юридических лиц, которые вводятся в заблуждение «сайтами-двойниками»



Защита интересов Российской Федерации и правообладателей недвижимости от действий, связанных с перепродажей сведений ЕГРН третьим лицам



Исключение спекулятивного увеличения стоимости предоставления сведений ЕГРН коммерческими организациями

Исключение рисков нарушения прав граждан, а также снижения уровня доверия населения к органам государственной власти, связанных с предоставлением недостоверных сведений ЕГРН

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ



Расширение перечня заявителей

Изменение структуры ЕГРН

Выездной прием документов


Развитие личного кабинета

Взаимодействие с МФЦ

Приостановка? Понятно, что делать

Уточнение правил учета и регистрации

Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ

- 
- 1 Закрепляет понятийный аппарат (индивидуальный гараж, коллективный гараж)
 - 2 Предусматривает возможность предоставления земельных участков под гаражным боксом (гараж в «пенале») без торгов
 - 3 Предусматривает возможность предоставления земельных участков под коллективными гаражами
 - 4 Дает возможность использовать любые документы, имеющиеся на руках (справки, договоры, решения)
 - 5 Дает возможность предоставить земельный участок под гаражом при отсутствии указания в ПЗЗ
 - 6 Предусматривает особенности кадастрового учета и регистрации прав



ВЫВОД: МОЖНО ОФОРМИТЬ БЕЗ СУДА

Федеральный закон от 08.12.2020 года № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



